

PRESENTARON OFICIALMENTE EL PROYECTO DENOMINADO "FONDA SUIZA I y II" Empresarios Españoles Aseguran Buen Mercado Para el Sector Inmobiliario en Mercedes

La empresa FANDINES, integrada por Arquitectos e Ingenieros españoles será la responsable de llevar adelante la obra por la cual se construirán dos torres de apartamentos a pocos metros del centro de Mercedes. Como hemos venido anunciando se han realizado ya las tareas primarias en el terreno donde se levantarán las torres que contarán con 32 apartamentos cada una, de gran diversidad de superficies y habitaciones para toda clase de necesidades.

Será un edificio que se integrará muy bien en la ciudad, que está diseñado de una forma amigable con el entorno y se espera sea un éxito dado que hay una importante demanda de vivienda en el medio. Se confirmó que se incorporará tecnología tanto europea como sistemas industrializados que lo harán muy confortable y de mucha calidad para los estándares actuales.

Los trabajos, una vez comience la construcción y de acuerdo a lo informado no insumirán más de 14 meses debido a la tecnología europea con la cual se construirá. El predio en el cual se concretará el proyecto es el de la antigua FONDA SUIZA que tiene ingreso por calles De Castro y Careaga y Giménez, casi 28 de Febrero. Los encargados de dar a conocer el proyecto y aportar detalles de venta, comodidades y materiales a utilizar fueron el Ingeniero Tomás Senabre y el Arquitecto José Luis Montoliú en

calidad de propietarios y responsables de la operación a llevarse a cabo en Mercedes.

La elección
Según Montoliú, la ciudad de Mercedes fue escogida para llevar adelante el proyecto porque se cree que dentro de Uruguay es una buena zona para este tipo de actividades y porque tras el relevamiento respectivo se constató que no existen torres de esta naturaleza y por tanto hace falta este tipo de edificación. Los estudios se cumplieron en el país durante casi dos años y medio para conocer cuáles eran los sitios idóneos para empezar la actividad. Mercedes, dijo, es además una ciudad capacitada monetariamente para "hacerle frente a este tipo de edificios que tiene desde su construcción, tecnología europea".

Construcción
La tecnología europea estará presente en estas edificaciones, no obstante ello, explicó que "para no diferenciarnos mucho a la técnica de esta nación, los elementos resistentes van a ser todos de hormigón armado, pero los cierres y los exteriores van a ser industrializados. Aportaremos un sistema constructivo muy rápido, muy resistente, tanto al frío como al calor, a los ruidos u otros impactos. Montoliú, afirmó que existe una diferencia importante en lo que tiene que ver con sonido, ya que puede variar desde el exterior al interior en unos 10 decibeles; en cuanto al tema térmico, puede

variar en unos cinco o seis grados solamente con la apertura o cierre de ciertos elementos que serán incorporados a la construcción. "Los vidrios de cerramiento están elaborados con cámaras, de 4 mm, cámara de 6 mm, lo que permite mantener el frío y el calor". "Los forjados van a tener una separación, de modo tal que la cuestión fónica no se transmita de un piso a otro así como tampoco la térmica, porque son forjados, bidireccionales, a base de hormigón armado". El edificio es medianero con la Biblioteca Giménez, por lo cual, dijo el empresario, se ha tenido en cuenta para diseñar y luego construir el edificio los elementos que se cuentan alrededor en el afán de integrarlo dentro de lo que es la arquitectura mercedaria.

Por lo pronto "nos hemos retirado cuatro metros de la fachada de manera de no comernos ni el edificio de la Biblioteca Municipal ni la institución social de calle De Castro y Careaga".

Los apartamentos
Se explicó que tendrá espacios genéricos, que pueden disfrutarlos "todo aquel que sea dueño de una vivienda de estas, y que son por ejemplo, una piscina, un gimnasio, una barbacoa, que está integrado en una superficie aproximada a unos 400 metros que permitirá hacer cualquier tipo de eventos, como por ejemplo, cumpleaños o fiesta". Se agregó que "a partir de ahí tendremos una variedad importante de casas. Están aquellas que tendrán una sola

habitación, otras que tendrán tres, unas con amplias terrazas y otras con terrazas más cortas, no obstante hasta la más pequeña, digamos la de una sola habitación, contará con un salón comedor y living de unos 38 metros cuadrados, un dormitorio de unos 15 metros cuadrados, un baño completo, wáter, bidet, lavabo y bañera; un espacio de cocina y comodidades que permitirán en un momento determinado reunirse entre cinco a seis personas". La casa más grande, constará de "un living-comedor de unos 48 metros cuadrados aproximadamente, dos baños completos, tres habitaciones, una de ellas entre 8 y 9 metros cuadrados, la siguiente de unos 13 metros y la última de unos 17 metros cuadrados. Todas ellas tendrán placard empotrado". Se hará una planta semi sótano donde cada una de las viviendas tendrá un garage y estará también a disposición un trastero, es decir un habitáculo dentro de la planta semi sótano para dejar las cuestiones que no quieren que estén dentro de la casa". Como detalle importante se indicó que "el acceso no tendrá barreras arquitectónicas, lo que permitirá a cualquier persona con silla de ruedas llegar a su casa sin inconvenientes desde la calle hasta los ascensores.

Los Costos y la Venta
Con respecto a los costos de estos apartamentos, se adelantó que "el de una sola habitación rondará los 135



mil dólares, el de dos habitaciones estará sobre los 170 mil dólares y el de tres sobre los 290 mil dólares. Estas últimas tendrán tres habitaciones y las otras comodidades mencionadas líneas arriba pero además tendrán una terraza de 55 metros cuadrados". En cuanto a la pre venta y venta, Montoliú informó que se realizará a través de la empresa montada en Uruguay, lo que indica "que tenemos interés de continuar trabajando en el país"; no obstante ello, dijo que las inmobiliarias locales también podrán sumarse a la venta y "cobrarán lo que tengan que cobrar por trabajo realizado". El Banco Hipotecario será una de las ventanillas a través de las cuales se podrá financiar la compra. Como ya es de conocimiento el mercenario Miguel Lascalla forma parte de alguna manera del proyecto ya que es la persona que en nombre de la firma supervisará los trabajos y realizará la pre-venta de las viviendas.

Informativo Necrológico

+ GABRIEL ALONSO ALVAREZ (Q.E.P.D.). Falleció en Montevideo el 18 de setiembre de 2014. Arturo Wilson, Magdalena Chans, hijos y nietos participan con profunda pena el fallecimiento del papá de Federico y el sepelio ya efectuado.

+ GABRIEL ALONSO ALVAREZ (Q.E.P.D.). Falleció en Montevideo el 18 de setiembre de 2014. Personal de San Isidro Golf y Yacht Club participan con profundo pesar dicho fallecimiento y acompañan a sus hijos Federico y flia., Rodrigo y flia. y demás familiares en tan doloroso momento. Sepelio ya efectuado.

+ GABRIEL ALONSO ALVAREZ (Q.E.P.D.). Falleció en Montevideo el 18 de setiembre de 2014. Roberto, Inés y Juan participan con dolor el fallecimiento del papá de sus amigos Federico y Federica y el sepelio ya efectuado.

+ GABRIEL ALONSO ALVAREZ (Q.E.P.D.). Falleció en Montevideo el 18 de setiembre de 2014. Los amigos de la reunión de los jueves del Club San Isidro participan con pesar el fallecimiento del padre de su querido Federico y acompañan a sus familiares en este difícil momento. Sepelio ya efectuado.

+ GABRIEL ALONSO ALVAREZ (Q.E.P.D.). Falleció en Montevideo el 18 de setiembre de 2014. Serrana y Alejandro Calero y sus hijos Gimena y Santiago participan con profunda pena este fallecimiento y saludan a Federico y Federica en tan difíciles momentos. Sepelio ya efectuado.



Hoy se expiden órdenes para los siguientes médicos:

Dr. Reyes
Dra. Mosquera
Dr. Alb. Méndez
Dr. Moreno
Dr. J.D. González
DRa. Gil
Dra. Riera
Dra. I. González
Dr. D. González Fierro
Dra. A. C. González
Dr. Cout
Dra. Victoria Silva
Dra. Altieri
Dra. S. Gianoni
Dra. Amelia Alvarez
PEDIATRIA
Dra. Ramos
Dra. Wernik
Dra. Acosta
Dra. Patiño
Dr. Nicora
Dra. Di Lorenzo
Dra. Montero
Dra. P. Méndez
GINECOLOGIA
Dra. Mateu
DR. Verdier
Dr. Curti
Dra. Lamas
Dra. Sarauz
Dra. Dornier

NEFROLOGIA
Dra. Urchipia
CIRUGIA
Dr. Art. Méndez
Dr. Vicente
Dr. Maglione
Dr. Czarnovicz
CIRUGIA PLASTICA
CIRUGIA PEDIATRICA
ENDOCRINOLOGIA
HEMATOLOGIA
HEMOTERAPIA
ONCOLOGIA
TEC. CARDIOLOGIA
CARDIOLOGIA
CARDIOLOGIA INF.
UROLOGIA
OTORRINOLARINGOLOGIA
PSIQUIATRIA
OFTALMOLOGIA
GASTROENTEROLOGIA
GAST. PEDIATRICA
FONOAUDIOLOGIA
DERMATOLOGIA
TRAUMATOLOGIA
REUMATOLOGIA
FISIATRIA
NUTRICION
ANESTESIOLOGIA
ODONTOLOGIA
NEUROLOGIA
NEUROPEDIATRIA
NEUROCIRUGIA

EL AERO CLUB MERCEDES invita a amigos, colegas y allegados a don Julio Pereira, al acto de homenaje a realizarse en el aeródromo "Ricardo Detomasi" mañana sábado a la hora 11.30

CAIF KOSTER
Hace extensivo el agradecimiento al señor edil Juan Rey, que hizo posible las instancias de reunión con el Intendente y a las maestras Olga Bueno y Ana Pólvora, por haber participado en gestión ante IMS por ampliación de comodato de dicho CAIF.

MARIANO ELECTRICIDAD
Urgencias - Reparaciones
Iluminación domiciliaria
Sánchez 713 - Tel. 4532 5291

BULL MARKET
AUTOSERVICE / CARNICERIA
* Aceptamos todas las tarjetas.
* Comercio solidario tarjeta MIDES.
ENVIOS A DOMICILIO
Lavalleja y Rivas - Tel. 45327962

Cotización de la Moneda

Dólar	\$ 24.00 - \$ 24.60
Peso Arg.	\$ 1.25 - \$ 2.25
Real	\$ 9.50 - \$ 10.90
Euro	\$ 30.65 - \$ 32.15
U.Reajus.	\$ 759.18