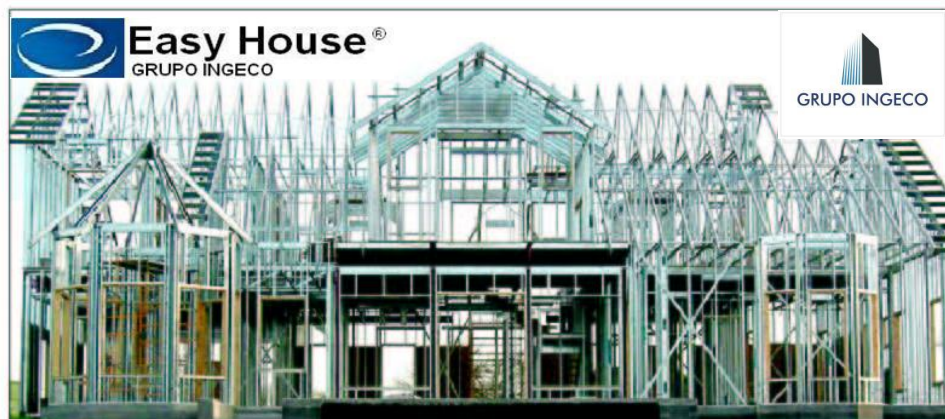


actualidad

Sábado, 21 de Junio de 2014 ■ 9
el nostre ciutat



Easy House®
GRUPO INGECO

GRUPO INGECO

ubicación

Gaianes

Easy House Ingeco SL estudia instalarse en Gaianes. Es una empresa dedicada a la construcción de casas industrializadas

cercana a los puertos de Alicante y Valencia y de núcleos industriales como Aboy, Coentaina y Muro con empresas auxiliares necesarias para completar el ciclo de producción.

EL SISTEMA DE CASAS MODULARES

El sistema de casas industrializadas está basado en una estructura de acero galvanizado que se asienta sobre una base de hormigón y que sostiene los techos, suelos y paredes. El método constructivo proporciona grandes posibilidades en el diseño y también en la resistencia frente a vientos y sismos de acero galvanizado. Reporta, además, otras muchas ventajas, tales como la rápida construcción, ahorro en los costes, eficiencia energética y sostenibilidad. "La construcción es mucho más rápida que en el sistema tradicional. Sobre la estructura se fijan las placas de fibrocemento que configuran las paredes, que incorporan una capa aislante que las hace más eficientes energéticamente y vienen preparada para la instalación de conducciones de agua y electricidad". Una vivienda media se puede construir en unos 20 días y un chalet de lujo en tres meses, con la intervención de tres técnicos y tres ayudantes. Todo ello repercute en el precio que permite construir casas desde 15.000 euros (tipo social). Las tipo medio-alto cuestan 30.000 euros.

El desarrollo del sistema se ha llevado a cabo en Muro y es el resultado de cuatro años de trabajo del ingeniero José Tomás Senabre Blanes, hijo del máximo responsable de Ingeco SB, quien ha trabajado en colaboración de un equipo de arquitectos de Valencia, con José Luis Montoliu al frente y con Roberto Álvarez, quien ha trabajado con sistemas industrializados en Estados Unidos. "A través de un programa de ordenador se diseña la casa y éste calcula el corte al milímetro de todas las piezas, que se construyen y se mandan en paquetes para su montaje", explica.

El modelo es una evolución de las estructuras de madera empleadas en otros países, en América y parte de Europa principalmente. "La ventaja sobre la madera es la resistencia y durabilidad del acero galvanizado, estimada en 300 años", señalan desde Easy House.

El grupo, que fabrica actualmente las piezas para el ensamblaje de los edificios y que opera desde Cataluña, desarrolla un proyecto de casas de lujo en Brasil y tiene otros en marcha o en previsión en Uruguay, Brasil, Ecuador, Guinea Ecuatorial, en otros países.



Arriba estructura de una casa en construcción, abajo plano de ubicación propuesta en Gaianes y edificio con el revestimiento exterior ya casi terminado.

Una inversión estimada de hasta 30 millones de euros y la creación de 150 empleos directos y 350 indirectos. Esa es la tarjeta de presentación del proyecto que está desarrollando un grupo empresarial con Arfil SA e Easy House Ingeco SL al frente, y empresas dedicadas a la construcción de casas industrializadas y modulares a través de un novedoso sistema basado en las estructuras de acero galvanizado, y que tiene intención de instalarse en el municipio de Gaianes.

Proyecto para invertir 30 millones y crear 150 empleos

LOS PUEBROS

El plan ya ha sido presentado a distintas consejerías del gobierno autonómico y también se ha hecho llegar al Ayuntamiento del municipio donde se pretende ubicar. Así lo afirma José Tomás Senabre, ingeniero técnico industrial y gerente de Ingeco SB, una empresa con sede en Muro y experiencia en el sector de la construcción desde 1979.

Que la empresa se instale en la comarca es la intención de José Tomás Senabre y dependerá principalmente de la agilización de los trámites y facilidades que puedan encontrar en la tramitación de los permisos. "El proyecto cuenta con la financiación necesaria a través de la agrupación de empresas y un grupo inversor holandés e incluso tenemos la propiedad de unos terrenos de 30.000 metros cuadrados junto al polígono industrial de Gaianes, que podrían albergar la empresa", señala. La decisión, sin embargo, no está tomada todavía. "Mi deseo es que la inversión se realice aquí, en la comarca, pero no es una decisión únicamente mía. Eso sí, para hacerse en Gaianes será necesario el desarrollo de nuevo suelo industrial, cuyo proyecto urbanístico ya ha sido presentado ante el Ayuntamiento de Gaianes. Y lo que necesitamos es que se haga lo más rápidamente posible, pues en la actualidad las instalaciones del grupo están dispersas. Hay municipios fuera de la Comunidad que ya nos han ofrecido terreno gratis", asegura Senabre.

La elección de Gaianes es la basada en su buena situación geográfica,



Easy House®

