

ESTIMAN QUE TRAS LA AUTORIZACIÓN, EN 14 MESES ESTARÍAN PRONTAS LAS TORRES DE APARTAMENTOS

# Empresarios Españoles Estuvieron en Mercedes y Hablaron de Nuevo Proyecto

será la responsable de llevar adelante la obra por la cual se construirán dos torres de apartamentos a pocos metros del centro de Mercedes. Están ajustando los últimos detalles para presentar los documentos ante la Intendencia de Soriano y una vez se otorguen los permisos respectivos, lo que se estima será en unos dos meses, comenzará efectivamente la construcción. Los trabajos según lo informado no insumirán más de 14 meses debido a la tecnología europea con la cual se construirá. Como hemos venido informando en anteriores ediciones el predio en el cual se concretará el proyecto es el de la antigua Fonda Suiza que tiene ingreso por calles De Castro y Careaga y Giménez, casi 28 de Febrero.

El Ingeniero José Tomás Senabre González y el Arquitecto José Luis Montoliu llegaron calidad de propietarios y responsables de la operación a llevarse a cabo en Mercedes y dialogaron con **Crónicas** brindando mayores detalles.

## La elección

Según Montoliu, la ciudad de Mercedes fue escogida para llevar adelante el proyecto porque se cree que dentro de Uruguay es una buena zona para este tipo de actividades y porque tras el relevamiento respectivo se constató que no existen torres de esta naturaleza y por tanto hace falta este tipo de edificación. Los estudios se cumplieron en el país durante dos años para conocer cuales eran los sitios idóneos para empezar la actividad. Mercedes, dijo, es además una ciudad capacitada monetariamente para "hacerle frente a este tipo de edificios que tiene desde su construcción, tecnología europea".

## El Proyecto

Se trata dijo el profesional, de un edificio de 56 casas; "llamamos así a un apartamento que está dentro de un edificio compuesto de distintos ele-

mentos que acceden desde el exterior a las posibilidades que tiene una casa dentro de una torre de apartamentos. Se contará con un living-comedor con una superficie estimada entre 38 y 50 metros cuadrados, un acceso de vehículos con aparcamiento particular como si se viviera en una casa común y corriente y después las distintas oportunidades que brinda el apartamento que escoja.

## Construcción

La tecnología europea estará presente en estas edificaciones, no obstante ello, explicó que "para no diferenciarnos mucho a la técnica de esta nación, los elementos resistentes van a ser todos de hormigón armado, pero los cierres y los exteriores van a ser industrializados. Aportaremos un sistema constructivo muy rápido, muy resistente, tanto al frío como al calor, a los ruidos u otros impactos.

Montoliu, afirmó que existe una diferencia importante en lo que tiene que ver con sonido, ya que puede variar desde el exterior al interior en unos 10 decibeles, en cuanto al tema térmico, puede variar en unos cinco o seis grados solamente con la apertura o cierre de ciertos elementos que serán incorporados a la construcción. "Los vidrios de cerramiento están elaborados con cámaras, de 4 mm, cámara de 6 mm, lo que permite mantener el frío y el calor". "Los forjados van a tener una separación, de modo tal que la cuestión fónica no se transmita de un piso a otro así como tampoco la térmica, porque son forjados, bidireccionales, a base de hormigón armado". El edificio es medianero con la Biblioteca Giménez, por lo cual se pedirá autorización a la Intendencia para poder realizarle a la fachada una intervención que permita integrarse al entorno".

## Los apartamentos

Tendrá espacios genéricos, que



pueden disfrutarlos todo el que sea dueño de una vivienda de estas, y que son por ejemplo, una piscina, un gimnasio, una barbacoa, que está integrado en una superficie aproximada a unos 400 metros que permita hacer cualquier tipo de cuentos, como por ejemplo, cumpleaños o fiesta. "A partir de ahí tendremos una variedad importante de casas. Están aquellas que tendrán una sola habitación, otras que tendrán tres, unas con amplias terrazas y otras con terrazas más cortas, no obstante hasta la más pequeña, digamos la de una sola habitación, contará con un salón comedor y living de unos 38 metros cuadrados, un dormitorio de unos 15 metros cuadrados, un cuarto de baño completo, water, bidé, lavabo y bañera; un espacio de cocina y comodidades que permitirán en un momento determinado reunirse entre cinco a seis personas". La casa más grande, constará de "un living-comedor de unos 48 metros cuadrados aproximadamente, dos baños completos, tres habitaciones, una de ellas entre 8 y 9 metros cuadrados, la siguiente de unos 13 metros y la última de unos 17 metros cuadrados. Todas ellas tendrán placard empotrado". Se hará una planta semi sótano donde cada una de las viviendas tendrá un garage y estará también a disposición un trastero, es decir un habitáculo dentro de la planta semi sótano para poder dejar las cuestiones que no quieren que estén dentro de la casa.

El acceso no tendrá barreras arquitectónicas, lo que permitirá a cualquier persona con silla de ruedas llegar a su casa sin inconvenientes desde la calle hasta los ascensores.

## Los Costos y la Venta

Se informó asimismo sobre los costos de estos

apartamentos indicando que el de una sola habitación rondará los 135 mil dólares, el de dos habitaciones estará sobre los 170 mil dólares y el de tres sobre los 290 mil dólares. Estas últimas tendrán tres habitaciones y las otras comodidades mencionadas líneas arriba pero además tendrán una terraza de 55 metros cuadrados. En cuanto a la pre venta y venta, Montoliu informó que se realizará a través de la empresa montada en Uruguay, lo que indica "que tenemos interés de continuar trabajando en el país"; no obstante ello, dijo que las inmobiliarias locales también podrán sumarse a la venta y "cobrarán lo que tengan que cobrar por trabajo realizado". El Banco Hipotecario será una de las ventanillas a través de las cuales se podrá financiar la compra. Indicó por último que Miguel Lascalla forma parte de alguna manera del proyecto ya que será la persona que en nombre de la firma supervisará los trabajos y la venta de las viviendas.



**25 de mayo: Termas del Daymán**  
**Vacaciones de Invierno:**  
\* **Mundo Marino y Parque de la Costa**  
\* **Cataratas del Iguazú**

Itinerarios en [www.empresaboujour.com.uy](http://www.empresaboujour.com.uy)

