



FANDINES S.A.

DOSIER VENTA

EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016



EDIFICIO FONDA SUIZA

MERCEDES –SORIANO
URUGUAY

Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Tecnología Europea en acabados y cerramientos industrializados, sobre estructura de hormigón armado birreticular.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



FANDINES S.A.

DOSIER VENTA

EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016



EDIFICIO FONDA SUIZA

MERCEDES –SORIANO
URUGUAY

Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Tecnología Europea en acabados y cerramientos industrializados, sobre estructura de hormigón armado birreticular.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

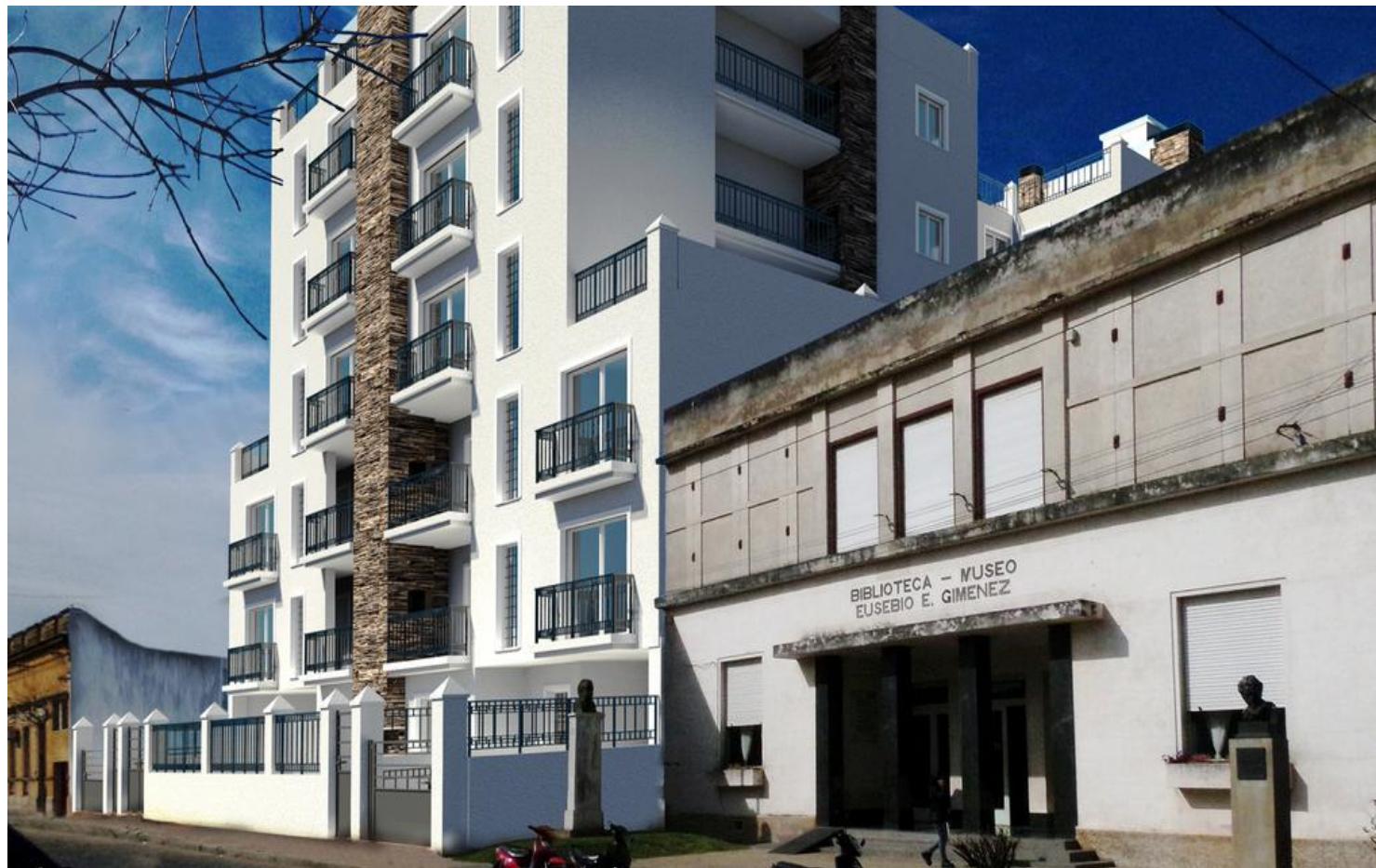
CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016



VISTA SOBRE CALLE ESUSEBIO GIMENEZ

Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Finalmente se proyecta para su ejecución el edificio con Planta Baja + 5 alturas.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

VISTA SOBRE CALLE CASTRO Y CAREAGA

Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Finalmente se proyecta para su ejecución el edificio con Planta Baja + 5 alturas.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

VISTA SOBRE CALLE CASTRO Y CAREAGA



Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Finalmente se proyecta para su ejecución el edificio con Planta Baja + 5 alturas.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Finalmente se proyecta para su ejecución edificio con Planta Baja + 5 alturas.





EDIFICIO FONDA SUIZA

CATALOGO VENTA

MAYO 2016



Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Se aporta una imagen previa con la solución finalmente aportada a la intendencia de Mercedes.

EDIFICIO EN PLANTA P BAJA + 5 ALTURAS.

IMAGEN PENDIENTE DE MODIFICACION POR VARIACIONES EN FACHADA.
DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

Proyecto a realizar sobre el predio de la antigua **FONDA SUIZA**, con acceso desde las calles de Castro Careaga y Eusebio Gimenez, casi 28 de Febrero.

Se aporta una imagen previa con la solución finalmente aportada a la intendencia de Mercedes.

EDIFICIO EN PLANTA P BAJA + 5 ALTURAS.



FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

INSTALACIONES COMUNES.

Zona de recreo común
interior en Planta Baja.

Incluye piscina comunitaria,
gimnasio, zona de duchas,
sala de reuniones y fiestas y
zona de barbacoa.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016



INSTALACIONES
COMUNES.

Zona de recreo común
interior en Planta Baja.

Incluye piscina
comunitaria, gimnasio,
zona de duchas, sala de
reuniones y fiestas y
zona de barbacoa.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016



VISTAS
INTERIORES
APARTAMENTO
TIPO

ZONA COCINA

Recreación
interior de
acabados en
apartamento tipo.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

VISTAS INTERIORES
APARTAMENTO TIPO

ZONA COMEDOR

Recreación interior de
acabados en
apartamento tipo.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

VISTAS INTERIORES
APARTAMENTO TIPO

ZONA COMEDOR

Recreación interior de
acabados en
apartamento tipo.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

EDIFICIO FONDA SUIZA

Calle Eusebio Jimenez – Castro y Coreaga
MERCEDES –SORIANO
URUGUAY

FANDINES S.A.

Daniel Fernandez Crespo, 2088 – Apto. 203
MONTEVIDEO
URUGUAY



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO FONDA SUIZA

Calle Eusebio Jimenez – Castro y Coreaga

MERCEDES –SORIANO

URUGUAY

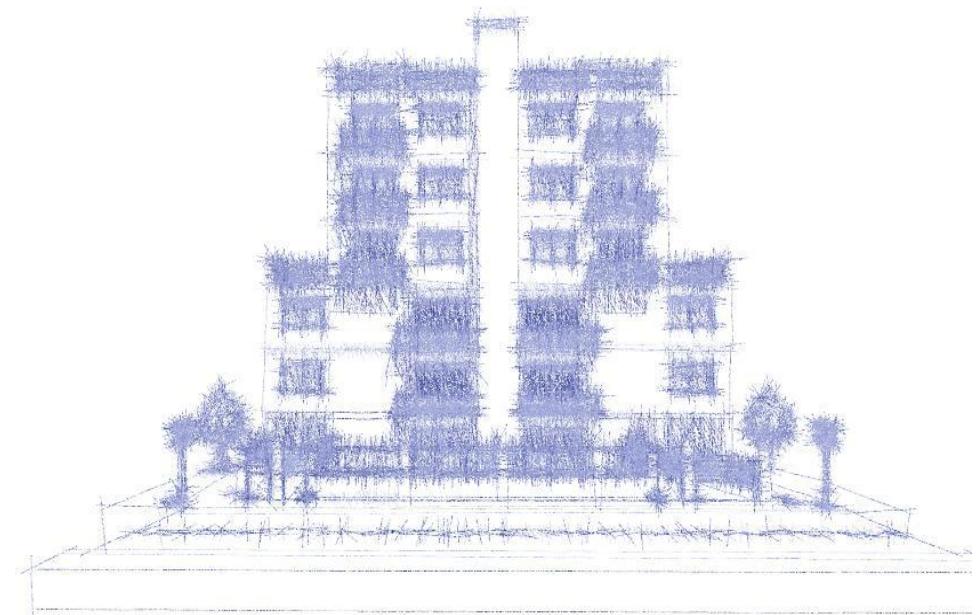


IMAGEN PENDIENTE DE MODIFICACION POR VARIACIONES EN FACHADA.
DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

LA COCINA.

COCINA POST FORMADO:

Compuesta de módulos de cocina post formados, bancada sintética, fregadero con grifo mono mando, (las medidas de los muebles será según medida de habitáculo Cocina)

Comprende los muebles de cocina.

Disponemos de una gran variedad de modelos de cocina modular adaptable a cualquier diseño de vivienda, como todos nuestros productos las colecciones de cocinas FDM están realizadas en materiales y acabados de alta calidad.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



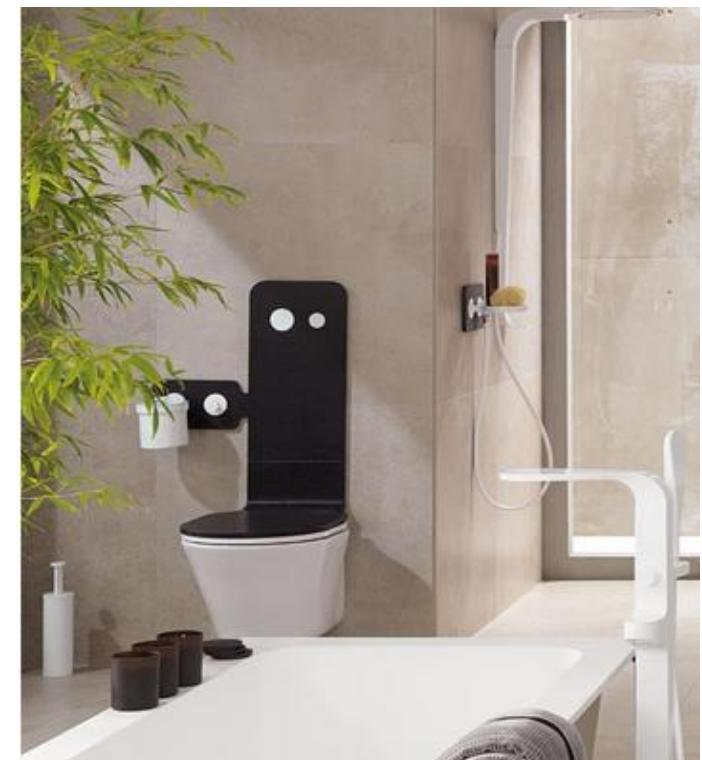
EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

PAVIMENTO Y ALICATADO - GRES PORCELÁNICO

Debido a su extraordinaria resistencia, el gres porcelánico es el material cerámico más indicado para la pavimentación de zonas con alto tránsito peatonal, como grandes superficies comerciales, centros de trabajo o edificios públicos, pero también ofrece todo su potencial en espacios residenciales, tanto en interior como para exteriores.

Por su resistencia a los cambios de temperatura y sus cualidades estéticas, ofrece un comportamiento excelente en todo tipo de pavimentos. Existe gran variedad de diseños y formatos en colecciones de gres porcelánico con versiones anti-deslizantes para su instalación también como pavimento exterior.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.

MAYO 2016



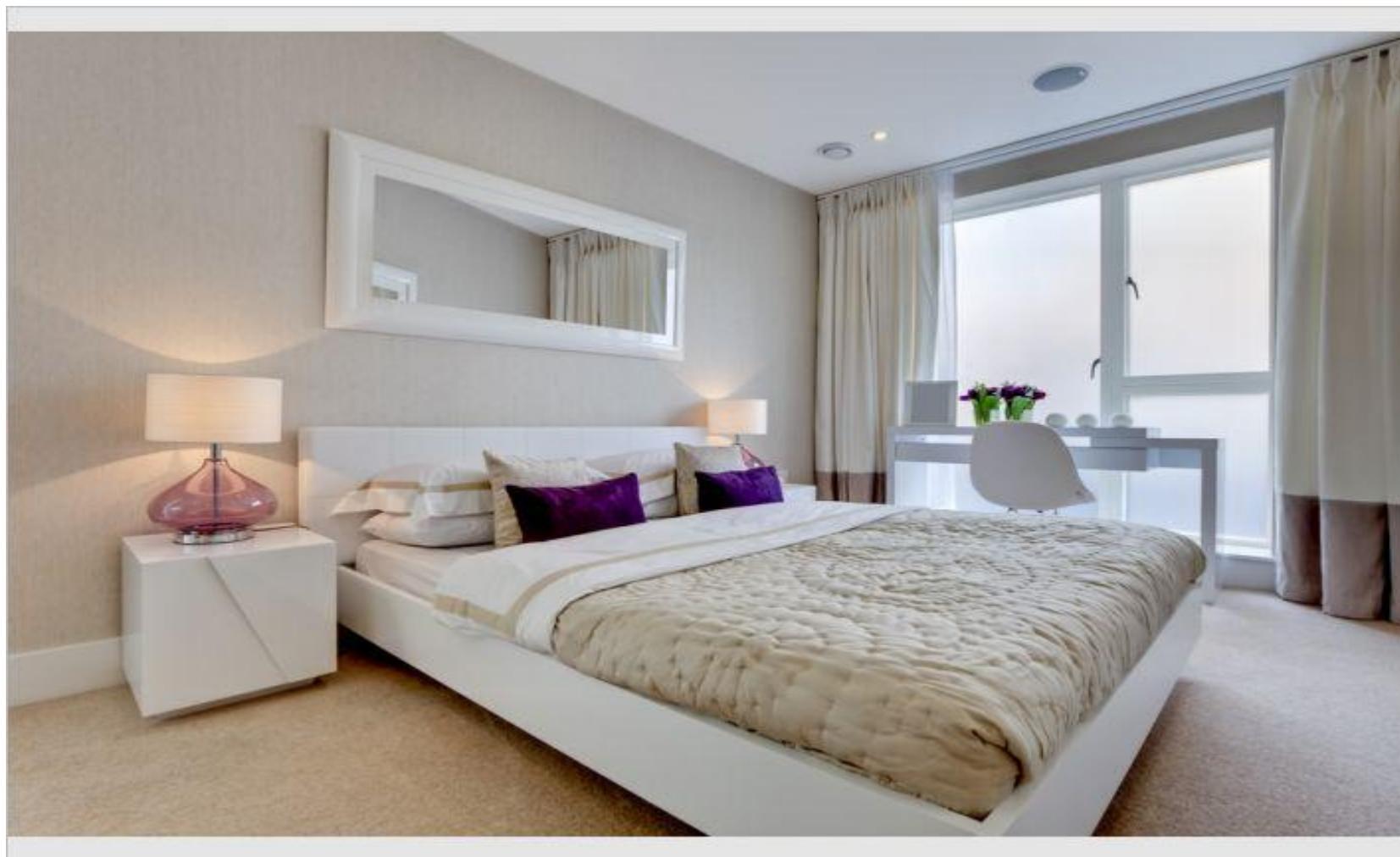
EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

COMPOSICION DE HABITACION TIPO.

PAVIMENTO Y ALICATADO - GRES PORCELÁNICO – RODAPIE ALTO.

PAREDES EN COLOR. ILUMINACION MEDIANTE FOCOS LEDS Y PUNTOS DE APLIQUE.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

PUERTAS INTERIORES

Estructura interior: Bastidor con montantes y travesaños en madera maciza de pino nórdico.

Alma: Maciza en aglomerado de partículas de madera de 28 mm espesor; densidad 500 kg/m³.

Caras: Paramentos exteriores en Hard Board de 3 mm de espesor; densidad 1100 kg/m³

Recubrimiento de las caras: MDF chapado en madera, melamina, CPL, HPL o MDF para lacar.

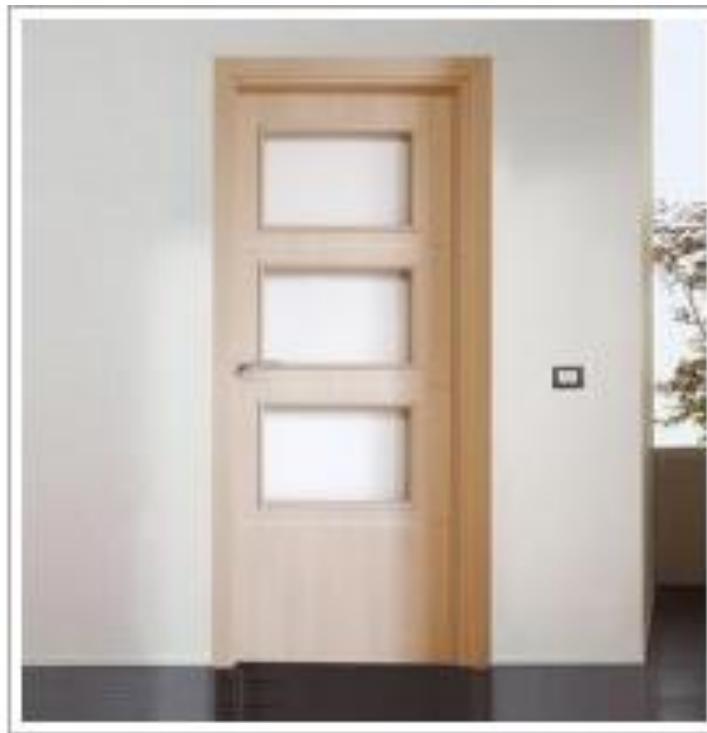
Canto: Oculto en madera maciza o acabado "finish foil".

Espesor de hoja: 35 mm.

Galce: En madera maciza o en MDF chapado en madera, melamina, CPL, HPL o MDF para lacar.

Tapajuntas: En madera maciza o MDF chapado en madera, melamina, CPL, HPL o MDF para lacar.

Bisagras: bisagras de pala ancha de 90 x 65 mm en acero inoxidable.



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIONES SANITARIAS BAÑOS CALIDAD MARCA ROCA O SIMILAR:

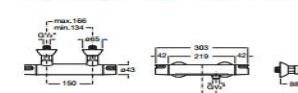
MERIDIAM: Un solo concepto para mil y una soluciones. Un solo concepto para satisfacer cualquier necesidad. La gama más versátil y más global.
WC modelo MERIDIAM

MUEBLE DE BAÑO CON LAVABO Y ESPEJO
PLATO DE DUCHA 90x90cm
Grifos mono mando.



Grifería termostática para ducha

Existen distintas posibilidades para tu zona ducha: grifería exterior o empotrada.
Grifería termostática exterior para ducha.
Ref. 5A1318C00



Kit de ducha eco

Compuesto por:
Ducha teléfono con 4 funciones
Sunami, barra descalcante de 800 y flexible de 1,70 m.
Ref. 5B1431C02 Corrado.



Next M3
Ducha teléfono.
3 funciones: Rain, Aquair y Pulse.
Ref. 5B1137C00 Corrado.



IMAGEN ILUSTRATIVA DE LOS SANITARIOS ROCA – MERIDIAM. EL SUELO DE LA VIVIENDA ES GRES PORCELANICO NO LAMINADO DE MADERA.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

COMPOSICION DE UN BAÑO TIPO CON LAVABO Y ESPEJO, PLATO DE DUCHA 90X90CM Y GRIFOS MONO MANDO.
COMPOSICION TIPO CON BAÑERA Y MAMPARA



IMAGEN ILUSTRATIVA DE LOS SANITARIOS ROCA – MERIDIAM. EL SUELO DE LA VIVIENDA ES GRES PORCELANICO.

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

EJEMPLOS MUEBES DE BAÑO FDM. LA TONALIDAD DEL MUEBLE COMBINARÁ CON EL GRES PORCELANICO INSTALADO.

Muebles de baño de alta calidad con grifería monomando cromada. La marca, modelo, color, tonalidad, forma, etc. de estos componentes esta sujeta a disponibilidad de los mismos.





EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica empotrada según normas Uruguay y Europa, REBT "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" (RD842/2002) y a sus instrucciones complementarias, garantizando la seguridad de las personas y de los bienes así como el normal funcionamiento de las otras instalaciones y servicios.

La canalización para el cableado eléctrico se realizara con tubos anillado de doble capa de diferentes diámetros, empotrados en muros. Instalación no vista en paredes exteriores, realizada de acuerdo a reglamento de baja tensión para viviendas.

Instalación completa de 5 circuitos C1, C2, C3, C4, C5,
Colocación de un cuadro de protección y el diferencial.

APUESTA SEGURA

Serie de gran solvencia, de líneas sencillas que se integra fácilmente en cualquier proyecto .



ACABADOS

Los acabados incluyen el blanco, el marfil y el metalizado en tonos cava y aluminio.



Simon 31

Todo un símbolo

Diseño intemporal y funcional que, sin embargo, actualiza cualquier ambiente





EDIFICIO FONDA SUIZA

MEMORIA DE CALIDADES

FONTANERIA

Instalación completa en el interior de la vivienda con prueba de presión, Compuesta de tubos de agua caliente y fría de poliu retano reticulado con multicapas. Llave de corte en general.

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de Wirs-Bo Uponor y desagües en PVC debidamente protegidos con llave de paso general en la vivienda y con llaves de corte en cada zona o estancia húmeda.

Instalación de acumulador de agua caliente sanitaria para termo eléctrico 100 L (según vivienda).
La instalación incluye tomas en cocina, tomas de agua y desagüe para fregadero, lavavajillas y para lavadora.
Incluye una toma de agua en fachada exterior.



TUBO MULTICAPA PEX/AL/PEX / MULTILAYER PEX/AL/PEX PIPE / ТРУБА МНОГОСЛОЙНАЯ PEX/AL/PEX						
	REF.	Ø	ESPEJOR THICKNESS			
	8435230214545	PEXAL16100	16 x 2 mm	100	1600	m
	8435230202139	PEXAL16200	16 x 2 mm	200	2600	m
	8435230202146	PEXAL18100	18 x 2 mm	100	1400	m
	8435230202153	PEXAL18200	18 x 2 mm	200	2400	m
	8435230214552	PEXAL20100	20 x 2 mm	100	1400	m
	8435230202160	PEXAL20200	20 x 2 mm	200	2400	m

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA



EDIFICIO FONDA SUIZA

FANDINES S.A.

MAYO 2016

MEMORIA DE CALIDADES

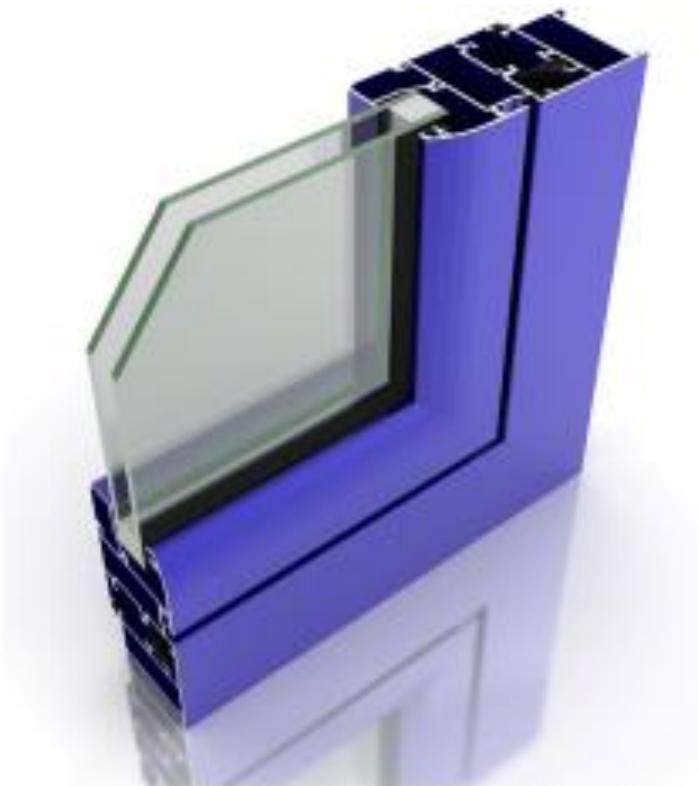
CARTPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO – COLOR BLANCO

Marcos de 40 y 45 mm. Junta central

Posibilidad opcional de colocación de contraventana

Capacidad de acristalamiento desde 8,5 hasta 29,5 mm.

Variedad de perfiles de mayor dimensión para puertas y balconeras

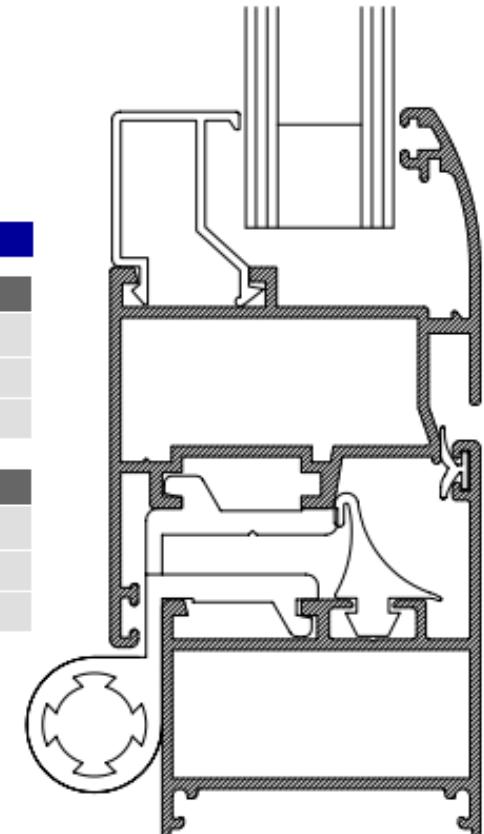


Clasificaciones obtenidas

Ventanas				
4	E750	C5	34 db	3,35 W/m ² .K
Aire	Agua	Viento	Ruido	Térmica (Uh)
Configuración: ventana de 2 hojas, 1200x1600 mm. Vidrio 4/12/6				

Balconeras				
3	4A	C1	30 db	3,89 W/m ² .K
Aire	Agua	Viento	Ruido	Térmica (Uh)
Configuración: ventana de 2 hojas, 1800x2200 mm. Vidrio 4/8/4				

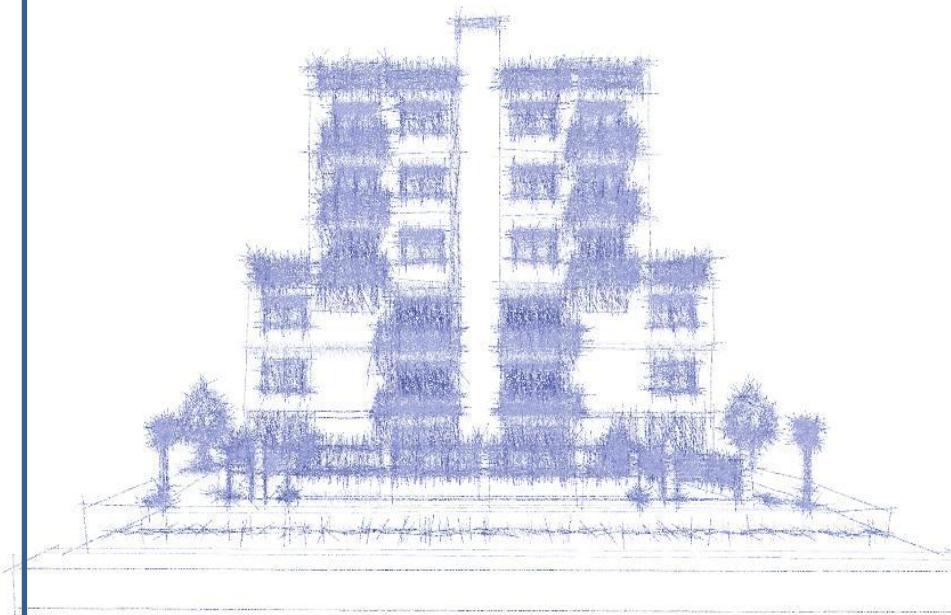
ALUMINIUM SYSTEMS





PLANOS VIVIENDAS

EDIFICIO FONDA SUIZA
Mercedes –Soriano
URUGUAY



FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

MAYO 2016

EDIFICIO FONDA SUIZA



DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.

CATALOGO VENTA

FANDINES S.A.



EDIFICIO FONDA SUIZA

FANDINES S.A. (MERCEDES)

Gral Jose G. Artigas 180
MERCEDES
URUGUAY

EDIFICIO FONDA SUIZA

Calle Eusebio Jimenez – Castro y Coreaga
MERCEDES –SORIANO
URUGUAY



FANDINES S.A.

Daniel Fernandez Crespo, 2088 – Ap 203
MONTEVIDEO
URUGUAY

CATALOGO VENTA

DOCUMENTACION PRELIMINAR SUJETO A MODIFICACIONES.